

**UNIONE DI COMUNI “TERRE DELL’OLIO E DEL SAGRANTINO”**  
**(Provincia di Perugia)**

**Verbale della prima seduta di gara della procedura per l’affidamento dei lavori di sistemazione e riqualificazione via Antonio Gramsci in Montefalco capoluogo con previsione della moderazione del traffico e realizzazione del percorso finalizzato al miglioramento della sicurezza dei pedoni 1° stralcio funzionale.**

Alle ore 09.50 del giorno 04.09.2017, presso la Sala ex anagrafe del Comune di Trevi in Piazza Mazzini n. 21, si insedia la commissione di gara nominata con DRS 49/2017 così composta:

- Ing. Paola Emili in qualità di Presidente;
- Ing. Mario Brizi in qualità di membro esperto;
- Ing. Antonello Renzoni in qualità di membro esperto

per il controllo documentale dei documenti amministrativi relativi alla procedura di gara per l’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di sistemazione e riqualificazione via Antonio Gramsci in Montefalco capoluogo.

RUP: Patrizia Emili.

**PREMESSO**

**Che** con determinazione n. 448 del 29/12/2015 e successiva determinazione n.217 del 31/05/2017, del Responsabile dell’Area Tecnica del comune di Montefalco è stata avviata la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Che** con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 35 del 06.07.2017 è stato approvato l’avviso di manifestazione di interesse, da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Che** entro il termine di scadenza dell’avviso, stabilito nelle ore 13,00 del giorno 19/07/2017, sono pervenute all’ufficio protocollo dell’Unione dei Comuni n. 49 manifestazioni di interesse;

**Che** in data 21/07/2017 si è provveduto all’estrazione di in. 15 ditte di seguito elencate:

- A.T.I. costituita da Giacometti Costruzioni Generali srl con sede in Gubbio, fraz. Carbonesca 29, P.I. 02540020548 e S.E.A. snc di di Lucci Alberico e Ercole fu Italo P.I. 01585320540

- EDILCOS di Frascchetti Luciano ed Egidio srl con sede in Norcia via S. Paolo 13, fraz. Agriano P.I. 01529260547;
- R.T.I. costituita da Centro Italia Costruzioni Generali srl con sede in Todi Pian di Porto Zona Industriale Bodoglie 148/2/T, P.I. 02146640541 e I.G.C. Impresa Generale Costruzioni con sede in Orvieto, via Fontanelle di bardano 14, P.I. 00052630555;
- A.T.I. da costituirsi tra Tulli srl Costruzioni Edili Stradali con sede in Campello sul Clitunno, via G. Agnelli snc P.I. 01711140549 e Pelliccia Scavi srl con sede in San martino in Colle, via Pila 17 Perugia P.I. 03048610541;
- A.T.I. costituita da Gianfranco Molinaro srl, con sede in Lenola (LT) in via del Pantano 3, P.I. 02516640592 e Edil Valle srl con sede in Sora (FR), via valle radice 9 P.I. 02637360609;
- A.T.I. costituita da Grechi Luca con sede in Grosseto, via Telamonio 44 P.I. 01161560535 e D'Errico Costruzioni sas con sede in Follonica, via dell'Artiginato 404 P.I. 01040640532;
- Calzoni spa con sede in Fontignano, via G. Caproni 8 P.I. 01540670542;
- R.T.I. costituita da Emili Costruzioni sas di Emili Moreno & c. con sede in Gualdo cattaneo, via Villa Rode 36, P.L. 02401080540 e GE.AR. sas di Arcangeli Giorgio, con sede in Schifanoia, strada Calvese 20 P. I. 00780590550
- Impresa Nanni & Figli snc con sede in Castel Ritaldi in fraz. Colle del Marchese 72 P.I. 1306970540;
- Seprim sas con sede in Trevi, via Todi snc P.I. 01978310546;
- Settembre Costruzioni generali srl, con sede in Todi, fraz. Fiore 10 P.I. 02044850549;
- Impresa Costruzioni Mentucci Aldo srl con sede in Senigallia, via Marche 38 P.I. 00982160426;
- Impresa Co.Rea.L. società cooperativa con sede in Bompensiere (CL) c/da Balatelle snc P.I. 01237240856;
- Res Ambiente 91 srl con sede in Bassano Romano (VT), loc. Aiola snc P.I. 04113271003;
- IM.CO. SRL con sede in Napoli, via G. Capaldo n.1, P.I. 04034580631;

**Che** con determinazione n. 42 del 16/08/2017 è stata approvata la lettera invito per l'affidamento di cui trattasi;

**Che** entro il termine stabilito sono pervenute n. 5 buste, di seguito elencate.

- 1- IM.CO. SRL con sede in Napoli, via G. Capaldo n.1, P.I. 04034580631, prot. 2865;
- 2- SEPRIM sas con sede in Trevi, via Todi snc, P.I. 01978310546, prot. 2866;
- 3- R.T.I. costituita da Centro Italia Costruzioni Generali srl con sede in Todi Pian di Porto Zona Industriale Bodoglie 148/2/T, P.I. 02146640541 e I.G.C. Impresa Generale Costruzioni con sede in Orvieto, via Fontanelle di bardano 14, P.I. 00052630555 prot. 2867;
- 4- R.T.I. costituita da Emili Costruzioni sas di Emili Moreno & c. con sede in Gualdo cattaneo, via Villa Rode 36, P.L. 02401080540 e GE.AR. sas di Arcangeli Giorgio, con sede in Schifanoia, strada Calvese 20 P. I. 00780590550, prot. n. 2868;
- 5- A.T.I. costituita da Giacometti Costruzioni Generali srl con sede in Gubbio, fraz. Carbonesca 29, P.I. 02540020548 e S.E.A. snc di di Lucci Alberico e Ercole fu Italo P.I. 01585320540, prot 2869;

Si procede quindi alla verifica esterna dei plichi pervenuti che risultano perfettamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, con esito positivo,

#### SI PROCEDE

all'apertura degli stessi al fine di esaminare il corretto inserimento della documentazione richiesta dalla lettera invito, e precisamente busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta Tecnica" e Busta C "Offerta Economica" e successivamente al controllo della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa".

La verifica delle buste viene riassunta nella seguente tabella:

Ditt a	Istanza	Mod. 1 bis	Polizza	Passoe	Pagamento	ISO	SOA
1	X	X	X	X	X	X	X
2	X	X	X	X	X	X	X
3	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X
5	X	X	X	X	X	X	X

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è completa e conforme a quanto richiesto, la busta A e tutta la documentazione contenuta viene firmata dalla commissione e dal segretario.

La ditta 1 allega l'iscrizione alla Camera di Commercio e la dichiarazione di appartenere ad un consorzio. Dichiarano, inoltre, di subappaltare i lavori nella categoria OG2 e OS 21 nei limiti di legge.

La ditta 2 dichiara di subappaltare i lavori nella categoria OG2 e OS 21 nei limiti di legge.

Per la ditta 3, sia Centro Italia Costruzioni Generali che I.G.C. dichiarano di subappaltare le categorie OG2 e OS 21 nei limiti di legge.

Per la ditta 4, entrambi i soggetti allegano la dichiarazione di impegno a costituire l'R.T.I. e dichiarano di subappaltare le categorie OG2 e OS 21 nei limiti di legge.

Per la ditta 5 entrambi i soggetti allegano la dichiarazione di impegno a costituire l'R.T.I. e Giacometti dichiara di subappaltare la categoria OG2 nei limiti di legge, S.E.A. dichiara di subappaltare la categoria OS21 nei limiti di legge.

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva.

La commissione dà avvio alle operazioni ed in seduta pubblica apre e verifica il contenuto della busta B) e tutti i commissari ed il segretario firmano la prima ed ultima pagina di ogni plico.

Le buste "B" sono così composte:

- Ditta 1:

fascicolo A1 11 pagine

fascicolo A2 11 pagine

fascicolo A3 77 pagine

fascicolo A4 49 pagine

- Ditta 2:

fascicolo A1 10 pagine

fascicolo A2 7 pagine

fascicolo A3 7 pagine

fascicolo A4 8 pagine

elaborati tecnici 2 pagine formato A3

fascicoli di capitolato 11 pagine

computo metrico miglorie 9 pagine

offerta tecnica prospetto riepilogativo 2 pagine;

- Ditta 3:

fascicolo A1 2 pagine

fascicolo A2 1 pagina

fascicolo A3 2 pagine

fascicolo A4 3 pagine

- Ditta 4:

fascicolo A1 8 pagine

fascicolo A2 10 pagine

fascicolo A3 10 pagine

fascicolo A3 1 pagina + 4 pagine formato A3

fascicolo A4 9 pagine

fascicolo di capitolato 11 pagine

prospetto riepilogativo miglorie 7 pagine

computo metrico miglorie 7 pagine

- Ditta 5:

fascicolo A1 4 pagine

fascicolo A2 3 pagina

fascicolo A3 8 pagine

fascicolo A4 2 pagine

Alle ore 12.10 la Commissione si ritira in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 13.30 la Commissione sospende i lavori e stabilisce che la nuova seduta si terrà il giorno 06/09/2017 alle ore 09.00,

Il giorno 06/09/2017 alle ore 09.00 la Commissione di gara si riunisce per la valutazione in seduta riservata delle offerte relative all'oggetto.

Alle ore 11.30 la commissione in seduta pubblica legge i punteggi relativi alle offerte tecniche:

	Ditta 1			Ditta 2			Ditta 3			Ditta 4			Ditta 5		
	Coeff	Media	Punti	Coeff	Media	Punti	Coeff	Media	Punti	Coeff	Media	Punti	Coeff	Media	Punti
A 1	0,75	0,66	14,35	0,75	0,75	16,30	0,75	0,66	14,35	1	0,92	20	0,25	0,25	5,43
	0,5			0,75			0,055			1			0,25		
	0,75			0,75			0,75			0,75			0,25		
A 2	0,75	0,66	17,6	0,75	0,75	20	0,75	0,58	15,47	0,75	0,75	20	0	0,08	2,13
	0,5			0,75			0,5			0,75			0		
	0,75			0,75			0,5			0,75			0,25		
A 3	0,75	0,75	15	0,75	0,75	15	0,5	0,58	11,6	1	1	20	0	0	0
	0,75			0,75			0,5			1			0		
	0,75			0,75			0,75			1			0		
A 4	3	7	7	3	6	6	0	0	0	0	1	1	0	0	0
	1			0						1					
	3			3						0					
<b>T ot.</b>	<b>53,95</b>			<b>57,3</b>			<b>41,42</b>			<b>61</b>			<b>7,56</b>		

Alle ore 11.35 la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Ditta	Ribasso %	Ribasso temporale %	Oneri sicurezza	Punteggio offerta economica	Punteggio tempo
1	23,254	10	2.000,00	21,55	3,5
2	18,35	10	3.350,00	17	3,5
3	18,117	14,285	22.854,67	16,78	5
4	26,856	27,142	3.150,00	25	5
5	21,39	10	22.854,67	19,81	3,5

Si dà atto dei punteggi totali:

Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio tempo	Punteggio totale
1	53,95	21,55	3,5	79
2	57,30	17	3,5	77,80
3	41,42	16,78	5	63,20
4	61	25	5	91
5	7,56	19,81	3,5	30,87

La commissione verifica che l'offerta della ditta n. 4 risulta essere anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016. La documentazione viene inviata alla Responsabile della C.U.C. per le verifiche conseguenti.

La presente seduta si chiude alle ore 12,40 di oggi mercoledì 06 settembre 2017. Di quanto sopra si è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to Paola Emili

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

f.to Mario Brizi

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

f.to Antonello Renzoni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Eleonora Baliani