

Traccia n. 2

La Polizia Locale del Comune Alfa accerta la realizzazione di un'autorimessa in lamiera senza permesso di costruzione sul terreno di proprietà di Tizio.

Il dirigente del Settore Edilizia del Comune Alfa ordina a Tizio con apposito provvedimento la demolizione dell'autorimessa, dando atto del sopralluogo della Polizia Locale.

Tizio ricorre al TAR per l'annullamento, previa concessione della misura cautelare della sospensione, del provvedimento di demolizione, sulla base dei seguenti motivi:

- L'autorimessa non è soggetta a permesso di costruzione perché facilmente rimovibile;
- L'autorimessa è stata costruita da oltre dieci anni, pertanto il provvedimento di demolizione è illegittimo in ragione del tempo trascorso dalla sua costruzione;
- Il provvedimento di demolizione non contiene adeguata motivazione rispetto all'interesse pubblico alla demolizione;
- Il provvedimento di demolizione non è stato preceduto dalla comunicazione di avvio del procedimento.

Il candidato, assunto le vesti di difensore del Comune Alfa, rediga la memoria di costituzione in giudizio.